



KÄSKKIRI

10.12.2020 nr 1-2/20/1005

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 18 lõike 2 punkti 4, § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 96 lõike 3, asjaõiguseaduse § 158¹ lõikega 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 21.10.2016 käskkirja nr 16-0296 „Volituste andmine“ ja Maanteeameti peadirektori 26.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/747 „Volituste andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekamate võimalustega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Maanteeameti valduses olevad järgmised kinnisasjade osad **Elektrilevi OÜ** (registrikood 11050857, asukoht Harju maakond Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee 63/1) kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Pärnu maakonnas Tori vallas Kilksama külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 9122750, katastritunnus 73001:001:0306, **elektri maakaabelliini** paigaldamine risti riigitee 19214 Jänesselja-Urge maaüksusele km-l 0,12. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 1 olevale plaanile. Maanteeameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 16-3/20/52133-2;
 - 1.2. Pärnu maakonnas Tori vallas Sauga alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 7012050, katastriüksus 19214 Jänesselja-Urge tee L1, tunnus 73001:001:1273, **elektri maakaabelliini** paigaldamine riigiteed 19214 Jänesselja-Urge teenindavale maaüksusele km-l 0,12. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 2 olevale plaanile. Maanteeameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 16-3/20/52133-2;
 - 1.3. Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8068550, katastritunnus 73001:001:0154, **elektri maakaabelliinide** paigaldamine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla maaüksusele km-tel 121,84-122,62 ja ristumine km-l 120,73. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 3 olevale 5 plaanile. Maanteeameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 16-3/20/52133-2.
 - 1.4. Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 15113550, katastritunnus 73001:001:0298, **elektri maakaabelliini** paigaldamine risti riigitee 19210 Uduvere-Suigu-Nurme maaüksusele km-l 33,11.

Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisan 4 olevale plaanile. Maanteeameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 16-3/20/52133-2;

- 1.5. Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 6884150, katastritunnus 73001:001:1528, **elektri maakaabelliinide** paigaldamine riigiteed 4 Tallinn-Pärnu-Ikla teenindavale maaüksusele km-tel 120,79-120,89. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisan 5 olevale plaanile. Maanteeameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 16-3/20/52133-2.
 - 1.6. Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 7750450, katastritunnus 73001:001:1548, **elektri maakaabelliini** paigaldamine risti riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla maaüksusele km-l 120,73. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisan 6 olevale plaanile. Maanteeameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 16-3/20/52133-2;
 - 1.7. Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 3212006, katastriüksus Nurmenuku, tunnus 73001:001:0499, **elektri maakaabelliinide** paigaldamine riigiteed 4 Tallinn-Pärnu-Ikla teenindavale maaüksusele km-tel 120,48-120,59. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisan 7 olevale plaanile. Maanteeameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 16-3/20/52133-2.
 - 1.8. Pärnu maakonnas Tori vallas Kilksama külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 4253006, katastriüksus Selja tee T2, tunnus 73001:001:1268, **elektri maakaabelliini** paigaldamine risti riigiteed 19214 Jänesselja-Urge teenindavale maaüksusele km-l 0,12. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisan 8 olevale plaanile. Maanteeameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 16-3/20/52133-2;
2. Käskkirja punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks järgmistel tingimustel:
- 2.1. kasutusõigus antakse tasuta ja tähtajatult;
 - 2.2. õigustatud isik esitab Maanteeametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Maanteeametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.3. õigustatud isik kohustub vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema tee ehitusobjekti alguses tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnoarajatise asukohta;
 - 2.4. õigustatud isik kohustub lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.5. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Maanteeametit kirjalikult teavitama muudatusest;
 - 2.6. õigustatud isik kohustub likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ja taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Maanteeametit.

3. Käskkirja p.1.1.-1.8. tehnoarajatised tuleb ehitada vastavalt Maanteeametis kooskõlastatud Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud projektile nr 3071E „Pärnu-Jaagupi I etapp, Kurena küla, Nurme küla ja Sauga alevik, Pärnu maakond“ ja projekti täpsustusele.
4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
5. Teemaa osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
6. Kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Maanteeameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Maanteeameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
8. Teemaa osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
9. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raido Randmaa

teehoiudirektor peadirektori ülesannetes